

# VvF Woningen De Bleek

<b>Meer Jaren Begroting</b>	<b>2024</b>	<b>2025B</b>	<b>2026B</b>	<b>2027B</b>	<b>2028B</b>	<b>2029B</b>	<b>2030B</b>	<b>2031B</b>	<b>2032B</b>	<b>2033B</b>	<b>2034B</b>
<b>Baten / Ontvangsten</b>	<b>2,50%</b>	<b>4,00%</b>	<b>6,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,00%</b>
Voorsch.Bijdrage breuk	94.183	97.921	103.796	107.948	112.266	116.757	121.427	126.284	131.335	136.589	142.052
Voorsch.Bijdrage evenredig	10.539	10.539	11.171	11.618	12.083	12.566	13.069	13.592	14.135	14.701	15.289
Scootmobielen parkeerplaats	135										
Rente/Ov.	1.861	1.476	1.565	1.627	1.692	1.760	1.830	1.904	1.980	2.059	2.141
Ontvangen bijdrage derden	10.000										
<b>Totale Ontvangsten</b>	<b>€ 116.718</b>	<b>€ 109.936</b>	<b>€ 116.532</b>	<b>€ 121.193</b>	<b>€ 126.041</b>	<b>€ 131.083</b>	<b>€ 136.326</b>	<b>€ 141.779</b>	<b>€ 147.450</b>	<b>€ 153.348</b>	<b>€ 159.482</b>
<b>Lasten / Uitgaven / Variabel</b>											
Algemeen Onderhoud / Dak / Gote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bijdrage Hoofdsplitsing	18.241	18.696	19.818	20.610	21.435	22.292	23.184	24.111	25.076	26.079	27.122
GWE	5.249	8.405	8.909	9.266	9.636	10.022	10.423	10.840	11.273	11.724	12.193
Glasbewassing Woningen	7.614	6.166	6.536	6.798	7.070	7.353	7.647	7.953	8.271	8.601	8.945
Glasbewassing Overige	560	1.932	2.048	2.130	2.215	2.304	2.396	2.492	2.591	2.695	2.803
Schoonmaakkosten Portiek	6.273	7.573	8.027	8.348	8.682	9.029	9.391	9.766	10.157	10.563	10.986
Schoonmaak extra	1.577	1.555	1.648	1.714	1.782	1.854	1.928	2.005	2.085	2.168	2.255
Overige/Diverse/ lief-leed	2.311										
<b>Totaal</b>	<b>€ 41.824</b>	<b>€ 44.327</b>	<b>€ 46.986</b>	<b>€ 48.866</b>	<b>€ 50.820</b>	<b>€ 52.853</b>	<b>€ 54.967</b>	<b>€ 57.166</b>	<b>€ 59.453</b>	<b>€ 61.831</b>	<b>€ 64.304</b>
<b>Uitgaven Vast</b>											
Opstalverzekering (incl. Glas)	728	769	815	847	881	917	953	991	1.031	1.072	1.115
WA vrijwilligers	40	45	47	49	51	53	55	58	60	62	65
Best. Aanspr. Verzekering	251	258	273	284	295	307	319	332	345	359	374
Rechtsbijst. Verzekering	282	294	312	325	338	351	365	380	395	411	427
Administratie & Beheerkosten	8.346	8.512	9.023	9.384	9.760	10.150	10.556	10.978	11.417	11.874	12.349
Contributies & Ab.	120	151	161	167	174	181	188	195	203	211	220
Deurautomaten Ond. Contract	0	905	959	998	1.038	1.079	1.122	1.167	1.214	1.263	1.313
Hydrofoor	302	302	320	333	347	361	375	390	406	422	439
Kosten onvoorzien	0	329	349	363	378	393	408	425	442	459	478
Liftcontracten	4.466	4.578	4.852	5.046	5.248	5.458	5.677	5.904	6.140	6.385	6.641
Liftinspectie	570		600		640		670		700		
Lift Telefoons	522	530	562	585	608	632	658	684	711	740	769
Bankkosten	691	718	761	791	823	856	890	925	962	1.001	1.041
Vergaderkosten	255	353	374	389	405	421	438	455	473	492	512
Verenigingskosten/Bestuurskosten	1.625	1.485	1.574	1.637	1.703	1.771	1.842	1.915	1.992	2.072	2.155
<b>Totaal</b>	<b>€ 18.199</b>	<b>€ 19.230</b>	<b>€ 20.984</b>	<b>€ 21.199</b>	<b>€ 22.687</b>	<b>€ 22.929</b>	<b>€ 24.516</b>	<b>€ 24.800</b>	<b>€ 26.492</b>	<b>€ 26.824</b>	<b>€ 27.896</b>
<b>Uitgaven evenredig</b>											
Bijdrage Gemeente Parkeerkelder	10.539	10.803	11.073	11.350	11.633	11.924	12.222	12.528	12.841	13.162	13.491
Onderh. Contracten CV/MV	338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>€ 10.877</b>	<b>€ 10.803</b>	<b>€ 11.073</b>	<b>€ 11.350</b>	<b>€ 11.633</b>	<b>€ 11.924</b>	<b>€ 12.222</b>	<b>€ 12.528</b>	<b>€ 12.841</b>	<b>€ 13.162</b>	<b>€ 13.491</b>

# VvF Woningen De Bleek

	<u>2024</u>	<u>2025B</u>	<u>2026B</u>	<u>2027B</u>	<u>2028B</u>	<u>2029B</u>	<u>2030B</u>	<u>2031B</u>	<u>2032B</u>	<u>2033B</u>	<u>2034B</u>
<b><u>Totale Uitgaven</u></b>	<b>€ 70.900</b>	<b>€ 74.359</b>	<b>€ 79.043</b>	<b>€ 81.414</b>	<b>€ 85.141</b>	<b>€ 87.706</b>	<b>€ 91.706</b>	<b>€ 94.494</b>	<b>€ 98.786</b>	<b>€ 101.816</b>	<b>€ 105.692</b>
<b><u>Resultaat excl. stort. R.F. MJOP</u></b>	<b>€ 45.817</b>	<b>€ 35.577</b>	<b>€ 37.489</b>	<b>€ 39.779</b>	<b>€ 40.900</b>	<b>€ 43.377</b>	<b>€ 44.620</b>	<b>€ 47.285</b>	<b>€ 48.665</b>	<b>€ 51.532</b>	<b>€ 53.791</b>
Storting Reservering R.F.	45.817	35.577	37.489	39.779	40.900	43.377	44.620	47.285	48.665	51.532	53.791
Resultaat incl. res. R.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uitgaven t.i.v. MJOP	66.845	93.345	32.050	15.850	42.150	70.200	44.250	29.300	53.300	48.300	11.300
<b><u>Resultaat Netto</u></b>	<b>-21.028</b>	<b>-57.768</b>	<b>5.439</b>	<b>23.929</b>	<b>-1.250</b>	<b>-26.823</b>	<b>370</b>	<b>17.985</b>	<b>-4.635</b>	<b>3.232</b>	<b>42.491</b>
<b><u>Totale Reserve</u></b>	<b>€ 141.668</b>	<b>€ 83.900</b>	<b>€ 89.339</b>	<b>€ 113.268</b>	<b>€ 112.019</b>	<b>€ 85.195</b>	<b>€ 85.566</b>	<b>€ 103.551</b>	<b>€ 98.916</b>	<b>€ 102.148</b>	<b>€ 144.638</b>
Algemene Reserve	€ -2.452	€ 547	€ 548	€ 548	€ 548	€ 548	€ 548	€ 548	€ 548	€ 548	€ 548
<b><u>Onderhouds Reserve</u></b>	<b>€ 144.121</b>	<b>€ 83.353</b>	<b>€ 88.792</b>	<b>€ 112.721</b>	<b>€ 111.471</b>	<b>€ 84.648</b>	<b>€ 85.018</b>	<b>€ 103.003</b>	<b>€ 98.368</b>	<b>€ 101.600</b>	<b>€ 144.091</b>
<b><u>Storting R.F.</u></b>											
Dak / - kapel / - ramen											
Dakterrassen	450	475	475	500	500	500	525	525	525	525	525
Deurautomaten	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Galerijen / Trapopgangen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Gevels / Algemeen											
Goten / HWA											
Hydrofoor	275	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Intercom	1.500	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100	2.200	2.300	2.400
Kozijnen	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
Liften	4.180	4.750	4.150	4.750	5.000	4.750	4.080	4.750	4.050	4.750	4.750
Postkasten	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Riool	700	700	900	900	1.000	1.000	1.100	1.100	1.200	1.200	1.200
Schilderwerk	19.500	19.000	19.500	21.000	23.000	25.000	27.000	29.000	31.000	33.000	35.000
Terrasmuren	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Tuin	10.400	400	425	425	425	425	425	425	425	425	425
Verlichting	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
Vloerbedekking	200	250	250	275	275	275	275	275	275	275	275
Balkonglas	1.450	1.450	3.150	3.150	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Algemeen Onderhoud	1.312	902	889	929	1.750	2.377	2.065	1.960	1.840	1.907	2.066
<b><u>Totaal storting R.F.</u></b>	<b>€ 45.817</b>	<b>€ 35.577</b>	<b>€ 37.489</b>	<b>€ 39.779</b>	<b>€ 40.900</b>	<b>€ 43.377</b>	<b>€ 44.620</b>	<b>€ 47.285</b>	<b>€ 48.665</b>	<b>€ 51.532</b>	<b>€ 53.791</b>



VvF Woningen De Bleek

Balkonglas	0	25.000	0	0								
Algemeen Onderhoud	502	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Schade	1.152											
Onderhoud Containerruimte	1.301											
Totaal M.J.O.P.	€ 66.845	€ 93.345	€ 32.050	€ 15.850	€ 42.150	€ 70.200	€ 44.250	€ 29.300	€ 53.300	€ 48.300	€ 11.300	